

RITIRATA ANNO 1451. DAL'ARCHIVIO IN DATA 18/07/13

Uscita dell'Archivio



COMUNE DI BOLOGNA

PG 179389  
DEL 16.07.2013

Bologna 09.07.2013

Spett.le  
**Dott. Sergio Venturi**  
Direttore Generale  
dell'Azienda Ospedaliero-  
Universitaria di Bologna  
Policlinico S. Orsola-Malpighi  
Via Albertoni, 15  
40138 Bologna

Oggetto: Progetto X/02/2009 Area S.Orsola Malpighi. Interventi per la realizzazione di nuove reti di distribuzione, nuova centrale termica e nuove uscite di sicurezza. Richiesta di parere normativo PG. 115514 del 14.05.2013.

**Capofila:** PG. 115514 del 14.05.2013;

**Ubicazione intervento:** Polo Ospedaliero Universitario S. Orsola;

**Proprietà:** Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna;

**Progettista:** Ing. Paolo Genta CAIREPRO via Gandi, 1 42123 Reggio Emilia tel. 0522 1538501 - 0522 322127;

**Relazione agronomica:** dott. Agr. Alberto Bergianti iscritto all'ordine dei Dottori agronomi e Dottori forestali della provincia di Reggio Emilia al numero 118;

**Opera prevista:** Realizzazione di nuova centrale termica con produzione di energia e relative reti di distribuzione interrate che riguardano:

- **acqua calda** per riscaldamento ambientale e la produzione di acqua calda sanitaria;
- **acqua refrigerata** per la climatizzazione estiva, in generale, e per il controllo della temperatura in reparti specialistici dove, per esigenze indotte dalle tecnica sanitaria utilizzata, è necessario abbattere elevate quantità calore anche in regime invernale (es. sale operatorie, TAC, RMN, ecc.);
- **vapore pulito** per l'umidificazione dell'aria in regime invernale;
- **acqua industriale** per il reintegro dell'evaporato delle torri evaporative;
- **acqua potabile** come integrazione dei circuiti esistenti al fine di aumentare complessivamente l'affidabilità del sistema distributivo e di alimentazione esistente;
- **antincendio** al fine di dotare l'intera area dell'alimentazione proveniente dalle centrali di pressurizzazione e stoccaggio costruite di recente.

**Premessa:**



L'intervento in oggetto che prevede l'abbattimento di alberature, l'esecuzione di lavori all'interno delle aree di pertinenza di altre e il trapianto di esemplari arborei è stato già valutato in fase Procedura di valutazione (screening) da parte della Regione Emilia Romagna. Nel corso dell'iter istruttorio che ha coinvolto anche il Settore Ambiente ed Energia, la scrivente U.I. Verde e Tutela del Suolo ha espresso parere negativo sulla prima proposta progettuale esaminata, in quanto la stessa prevedeva l'eliminazione di 16 alberi di grande rilevanza, 100 alberi tutelati e 24 alberi non tutelati pari al 10 % della dotazione arborea. In quella occasione si invitavano i progettisti a rivisitare i tracciati delle condutture verificando puntualmente la possibilità di utilizzare i cavidotti e le strutture esistenti in modo da limitare il più possibile il numero di piante da eliminare.

Sulla base sollecitazioni fornite è stato rivisto il progetto. La rivisitazione dei tracciati ha ridotto l'impatto delle opere sulla popolazione arborea passando da un totale di 140 alberi interferenti a 54 e più specificatamente: da 100 tutelati a 36, da 16 di grande rilevanza a 2, da 24 non tutelati a 17.

#### **Valutazione del progetto :**

Il parere richiesto è relativo al progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto in particolare di quelli che hanno un impatto diretto sul patrimonio arboreo esistente all'interno del complesso ospedaliero.

I progettisti tenuto conto dell'indisponibilità di aree a permeabilità profonda necessarie per il reimpianto delle piante abbattute e della pubblica utilità dei lavori da eseguire hanno ritenuto di redigere il progetto avvalendosi del disposto comma 6 dell'art.15 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato.

Il nuovo progetto prevede, rispetto alle soluzioni precedenti, una ulteriore riduzione del numero di alberi da abbattere. Di fatto sarà necessario rimuovere 11 alberi di cui: 8 alberi tutelati, 1 albero di grande rilevanza e 2 alberi tutelati già abbattuti per motivi fitosanitari.

Altri 18 esemplari arborei che interferiscono con i lavori verranno trapiantati nelle aree verdi presenti all'interno del complesso ospedaliero, la loro puntuale ubicazione verrà concordata con il Servizio di Giardiniera dell'Azienda Ospedaliera.

Il diametro del fusto delle piante che si intendono trapiantare è < a 20 cm., solo 1 delle 18 piante è > ai 20 cm.

In ultimo le aree di pertinenza di tre alberi verranno interessate da lavori di scavo ad una distanza inferiore a quella consentita.

#### **Conclusioni/parere:**

**Sulla base delle considerazioni su esposte si esprime parere favorevole dando atto che il progetto è stato realizzato in deroga ai dettami dell'art. 15 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato.**

A garanzia della alberature tutelate non direttamente interessate dai lavori si prescrive la rigorosa applicazione degli articoli 6, 7, 8 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato.

Il parere fa riferimento e rimane vincolato agli elaborati presentati di cui una copia rimane agli atti conservati.

**Normativa di riferimento :**

Strumenti normativi vigenti in materia di tutela del verde :

*1) Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato*

P.G. N.: 71252/2009 N. O.d.G.: 121/2009 Data Seduta Giunta: 31/03/2009 Data Seduta Consiglio: 17/04/2009 Data Pubblicazione: 19/04/2009 Data Esecutività: 29/04/2009

*2) Linee Guida per la Progettazione delle Aree Verdi Pubbliche*

P.G. N.: 71255/2009 Prog. n.: 75/2009 Data Seduta Giunta: 31/03/2009 Data Pubblicazione: 04/04/2009 Data Esecutività: 14/04/2009

*3) Approvazione della Documentazione Accessoria, della Modulistica Fac-Simile e dell'Elenco di cui all'art. 19 in attuazione del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato*

Determina dirigenziale P.G. N.: 131858/2009 Data Sottoscrizione: 28/05/2009 Data Esecutività: 28/05/2009

Gli atti succitati sono consultabili nei siti:

<http://www.comune.bologna.it/ambiente/regolamenti/6:5536/>

<http://urp.comune.bologna.it/PortaleTerritorio/portaleterritorio.nsf/Web2?openview>

*Il Responsabile*  
Ufficio Verde Urbano  
per. agr. Fabio Cocchi



*Il Direttore*  
Settore Ambiente e d Energia  
dott. agr. Roberto Diolaiti

